

12.03.2025

**«Вопрос –ответ»: как собственнику недвижимости узнать**

**кадастровую стоимость объекта?**

**Сегодня в постоянной рубрике «Вопрос –ответ»** **Управление Росреестра по Челябинской области расскажет жителям региона, как узнать кадастровую стоимость недвижимости.**

Кадастровая стоимость — это результат оценки недвижимости государством. Она есть у каждого земельного участка, объекта капитального строительства, дома, гаража и помещения. Кадастровая стоимость определяется на основе характеристик, а также рыночной информации и иных данных, связанных с экономическими показателями использования объекта, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке. Вместе с другими сведениями данные о кадастровой стоимости объекта содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Кадастровую стоимость недвижимости важно знать в различных жизненных ситуациях. Наиболее распространенные случаи: при наследовании объекта, при расчёте имущественного налога, при установлении размера арендной платы по договорам аренды, при определении госпошлины в судебных спорах, получении ипотечного кредита и др.

В бумажном виде выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется через МФЦ в течение 3 рабочих дней. Если узнать кадастровую стоимость нужно срочно, то актуальные сведения можно получить онлайн на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) в разделе «Сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и в карточке объекта на Геоинформационном портале «НСПД» (<https://nspd.gov.ru>).

Информация о кадастровой стоимости также содержится в онлайн-выписке из ЕГРН, которую собственник недвижимости может получить за несколько минут на портале Госуслуг (<https://gosuslugi.ru>). Установленная кадастровая стоимость будет отображена в поступившем в Личный кабинет пользователя документе наряду с другими основными характеристиками объекта.

Кстати, в соответствии с законодательством информация о кадастровой стоимости недвижимости носит открытый характер и предоставляется бесплатно не только владельцу объекта, но и любому другому заинтересованному лицу.

***Начальник Еткульского отдела***

***Управления Росреестра по Челябинской области***

***Райфигест М.Н.***